

## Umowa rezerwacyjna nr .../201...

zawarta w dniu ..... 201... r w Poznaniu pomiędzy:

Spółka pod firmą **PerfectHouse Developer** Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Węglowej 1/3 wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000639892**

, reprezentowana przez:

**Wojciecha Żurczaka** - Prezesa Zarządu Komplementariusza

**Pawłem Tadyszak** – Wiceprezesa Zarządu Komplementariusza

zwaną dalej **Spółką**

a

Panem ..... zamieszkałym .....,

legitymującym się dow. osobistym serii .....numer ....., PESEL .....,

Panią ..... Zamieszkałą .....

legitymującą się dow. osobistym serii ..... numer ....., PESEL .....,

zwanym/ą\* dalej **Rezerwującym**

o następującej treści:

### § 1

1. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że:

a) reprezentowana przez nią Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w **Wirach**, przy **ul. Pogdórna** (.....) oznaczonej jako działka gruntu numer ....., o powierzchni .....m<sup>2</sup>, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem ..... (dalej: **nieruchomość**),

b) wydany Rezerwującemu prospekt informacyjny, sporządzony na dzień **28.07.2016r.** dotyczący przedsięwzięcia deweloperskiego, planowanego na nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszej umowy (dalej: prospekt informacyjny) zawiera w Części Indywidualnej opis lokalu mieszkalnego wznoszonego na działce o nr ..... który to lokal wraz z udziałem we własności nieruchomości obejmującej działkę ..... stanowi przedmiot rezerwacji,

c) do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zostały dokonane żadne zmiany w prospekcie informacyjnym.

2. Rezerwujący oświadcza, że jest zainteresowany nabyciem lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności nieruchomości obejmującej działkę ..... i finansowaniem nabycia lokalu mieszkalnego środkami pochodzącymi z kredytu bankowego/środków własnych.

3. Rezerwujący oświadcza, że jest zainteresowany zakupem lokalu mieszkalnego na osiedlu wskazanym

w § 1 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy o powierzchni całkowitej łącznie z garażem ..... **m2** wraz z udziałem we własności nieruchomości za łączną cenę w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... **tyśiący złotych 00/100**). Lokal mieszkalny, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest oznaczony nr ..... i wznoszony jest **na działce nr ..... o powierzchni ..... m2**.

### § 2

1. Spółka zobowiązuje się, że nie będzie rezerwowała ani nie będzie oferowała lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem we własności nieruchomości do sprzedaży innym potencjalnym nabywcom do momentu ewentualnego uchylenia się Rezerwującego od zawarcia umowy przedwstępnej w terminie wyznaczonym przez Strony przy uwzględnieniu § 2 ust. 2 lit b).
2. W przypadku skorzystania przez Rezerwującego z rezerwacji objętej niniejszą umową i przystąpienia do zawarcia ze Spółką umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży
  - a) umowa przedwstępna dotycząca lokalu mieszkalnego z Rezerwującym będzie uwzględniała warunki oferty sprzedaży lokalu mieszkalnego, określone w prospekcie informacyjnym, w szczególności cenę nie wyższą niż podaną w prospekcie informacyjnym, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania w uzgodnieniu z Rezerwującym zmian w układzie pomieszczeń lokalu mieszkalnego i ich przeznaczenia;
  - b) termin zawarcia umowy przedwstępnej zostanie wyznaczony przez Spółkę i nastąpi w przeciągu ..... miesięcy od dnia podpisania umowy rezerwacyjnej.
  - c) opłata rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet ceny wskazanej w umowie przedwstępnej.
3. Termin zakończenia budowy i wypłaty ostatniej transzy ustalono do dnia ..... r.
4. Termin przeniesienia własności ustalono do dnia ..... r.

### § 3

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem wpłaty przez Rezerwującego na rzecz Spółki kwoty w wysokości **5000,00** zł (słownie: **pięć tysięcy złotych 00/100**) tytułem opłaty rezerwacyjnej mającej charakter zaliczki.
2. Opłata rezerwacyjna zostanie zapłacona na **konto 13 1140 2004 0000 3402 7649 0479**.
3. Niniejsza umowa nie jest umową deweloperską w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. Nr 232, poz. 1377), ani też jakąkolwiek inną umową zobowiązującą do przeniesienia własności lokalu.
4. Rezerwujący oświadcza, iż zapoznał się z treścią niniejszej umowy przed jej podpisaniem, jest ona dla Rezerwującego zrozumiała i akceptuje jej postanowienia bez zastrzeżeń.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzone będą w drodze aneksu do umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) **prospekt informacyjny**
  - b) **KRS - Sprzedającego**
  - c) **pozwolenie na budowę**
  - d) **rzuty domu**

Rezerwujący

Sprzedający

\* - niepotrzebne skreślić

